

《四川省南江县大垭里建筑用闪长岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

| | |
|-----------|---|
| 评估项目名称 | 《四川省南江县大垭里建筑用闪长岩矿采矿权出让收益评估报告》 |
| 勘查程度 | 详查 |
| 矿种 | 建筑用闪长岩 |
| 评估目的 | 出让 |
| 出让机关 | 南江县自然资源和规划局 |
| 评估委托人 | 巴中市光雾山诺水河文旅融合发展示范区自然资源和规划局 |
| 评估方法 | 收入权益法 |
| 采矿权范围 | 0.0787平方公里，开采标高+1322.5m~+1215m |
| 资源储量合计 | 保有资源量（控制+推断）565.80万吨（折合205.0万立方米），其中控制资源量362.70万吨（折合131.4万立方米），推断资源量203.10万吨（折合73.6万立方米）；共伴生盖层强风化残积砂估算查明（保有）资源量折合412.8万吨（折合160.6万立方米） |
| 评估利用可采储量 | 建筑用闪长岩537.52万吨，盖层强风化残积砂392.16万吨 |
| 采选技术指标 | 采矿回采率 95% |
| 生产规模 | 50.00 万吨/年 |
| 服务年限 | 10.75年 |
| 评估服务年限 | 10.75 年 |
| 产品方案 | 建筑用碎石及砂、盖层强风化残积砂采出后直接以原矿销售 |
| 销售价格（不含税） | 建筑碎石及机制砂销售价格分别为36.85元/吨和50.34元/吨、盖层强风化残积砂不含税不含运费销售为19.34元/吨 |
| 采矿权权益系数 | 4.2% |
| 折现率 | 8% |
| 出让收益评估值 | 813.72万元 |
| 评估基准日 | 2023年11月30日 |
| 评估机构 | 中瑞国际房地产土地资产评估有限公司 |
| 法定代表人 | 吕晓英 |
| 项目负责人 | 李浩 |
| 签字评估师 | 李中良 李浩 |